

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

2025-138

_Open bebouwing

71011-G-OMV_2025012203/EP20937/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 10/03/2026

EPB-software 3G versie 15.5.1

Diepenbeek

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 2025-138 _Open bebouwing

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Russelbeekstraat 60

Postnummer en gemeente: 3590 Diepenbeek

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: Lot 1, 2, 3

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

0402/00H00 en 00G00

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/02/2025

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/06/2025

Startdatum van de werken: 13/10/2025

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam

Functie

Firma:

Rechtsvorm:

KBO-Nummer:

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- 2025-138

)_Open bebouwing

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : Emma Vandersmissen

Functie: Zaakvoerder

Firma: RENO-CO

Rechtsvorm: Besloten Venootschap

KBO-Nummer: 0799376604

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3720 Kortesseem

Telefoonnummer: 0479066988

Code verslaggever: EP20937

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kelly Meessen

Firma: Drieskens en Dubois Architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw 2025-138** **_Open bebouwing****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid 2025-138 **Open bebouwing**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Open bebouwing

Code EPB-eenheid: 71011-G-OMV_2025012203/EP20937/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

2. Gebouw 2025-138)_Halfopen bebouwing Links**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid 2025-138)_Halfopen bebouwing Links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Halfopen eengezinswoning links

Code EPB-eenheid: 71011-G-OMV_2025012203/EP20937/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw 2025-138)_Halfopen bebouwing Rechts**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid 2025-138)_Halfopen bebouwing Rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Halfopen eengezinswoning links

Code EPB-eenheid: 71011-G-OMV_2025012203/EP20937/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw 2025-138 [redacted] Open bebouwing**D.1. Resultaten van 2025-138 [redacted] Open bebouwing****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
AG_Garage	1.40	2.0	/	/	ja
DAK_Plat dak	0.09	0.24	/	/	ja
MUUR_Gevelbekleding (metaal)	0.14	0.24	/	/	ja
MUUR_Gevelsteen (keramische tegel)	0.14	0.24	/	/	ja
RG_Inkom_DET	1.40	2.0	/	/	ja
VG_Poort	1.30	2.0	/	/	ja
VLOER_Volle grond	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG_Badkamer 1	1.00	1.1	ja
AG_Badkamer 2	1.00	1.1	ja
AG_Keuken	1.00	1.1	ja
AG_Living	1.00	1.1	ja
LG_Keuken	1.00	1.1	ja
LG_Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
RG_Living_DET	1.00	1.1	ja
RG_Slaapkamer 2_DET	1.00	1.1	ja
VG_Living_DET	1.00	1.1	ja
VG_Slaapkamer 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van 2025-138 (Primo Plus)_Open bebouwing	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 788.790 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 412.85 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 545.21 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.76

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis *	Voldaan
	31	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -347 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 155587 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -0.42 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	0	30	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
2025-13' _Open bebouwing	2705	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 231.35 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	55.0		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		55.0		
Participatie		0.0		
Overzicht		55.0	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: RENO-CO
- op: 10/03/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 61a2e683368d013475ac
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
Toilet beneden	R05	/	/	25.0	26.0	25.0	35.0	ja
Leefruimte	R09	/	32.11	116.0	116.0	25.0	39878.0	ja

Keuken	R13	/	/	50.0	39878.0	75.0	75.0	ja
Wasplaats	R17	/	9.81	25.0	26.0	50.0	59.0	ja
Nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R25	/	21.14	72.0	72.0	25.0	52.0	ja
Badkamer aan slaapkamer	R29	/	7.96	25.0	26.0	50.0	50.0	ja
Badkamer	R33	/	8.42	25.0	26.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 2	R37	/	12.78	46.0	46.0	25.0	26.0	ja
Slaapkamer 3	R41	/	19.42	70.0	70.0	25.0	26.0	ja
Toilet boven	R45	/	/	25.0	26.0	25.0	35.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
Vloerverwarming open bebouwing	35	45	ja

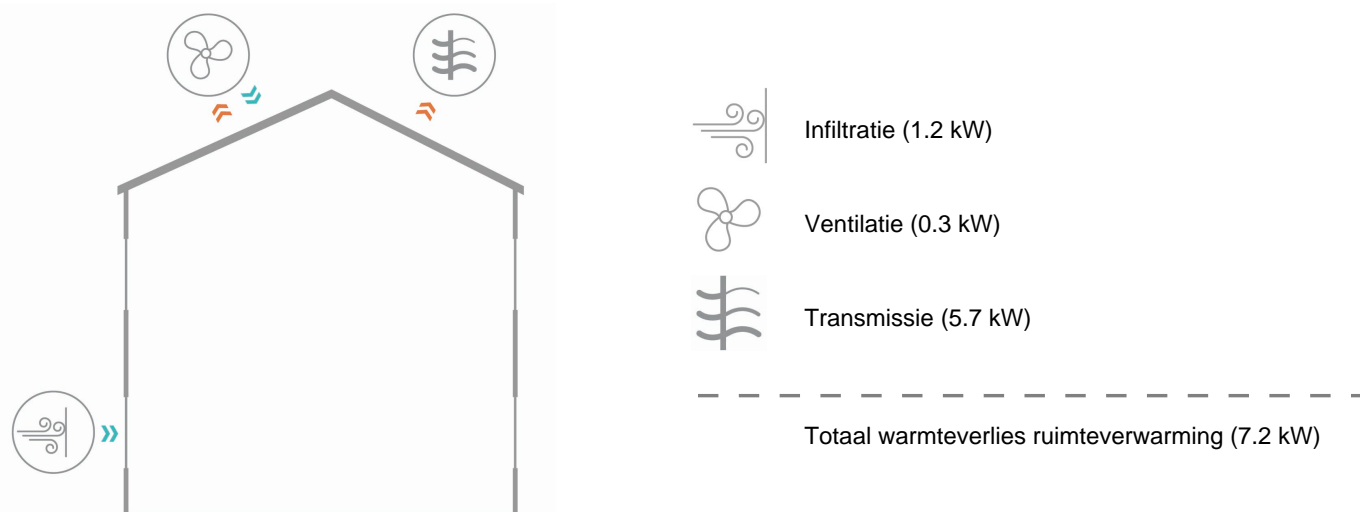
Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

Ruimteverwarming – minimaal installatierendement

Naam energiesectoren	Volume [m³]	Installatierendement [%]	Eis [%]	Voldaan?
2025-138 (Primo Plus)_Open bebouwing	788.79	177	-	-
EPB-eenheid	789.0	177	130	ja

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren. De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

D.2. Samenvatting van de resultaten van 2025-138 _ Open bebouwing

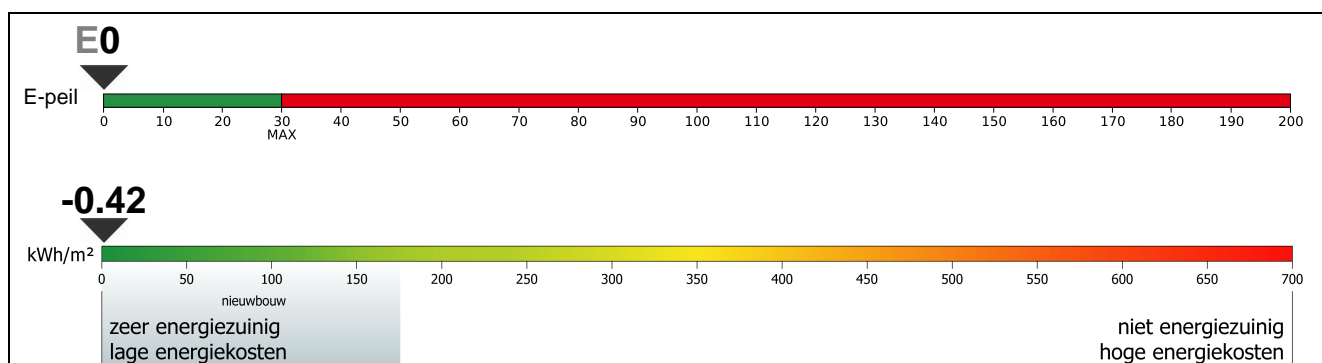
Naam gebouw:	2025-138	_ Open bebouwing
Naam EPB-eenheid:	2025-138	_ Open bebouwing
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)	
Bestemming:	Wonen	
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	788.79 m ³	
Verbouwd beschermd volume:	/	

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	31	0	/	/		55.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-0.42 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Emma Vandersmissen
RENO-CO

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Kelly Meessen
Drieskens en Dubois Architecten

(handtekening)

(handtekening)